

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Skrivelse

Klargörande av projektets ekonomiska och tidsmässiga förutsättningar för nytt förvaltningshus i Rågsved

Gustav Johansson m.fl. (M)

Christina Peterson (C)

Peter Backlund (L)

Klargörande av projektets ekonomiska och tidsmässiga förutsättningar för nytt förvaltningshus i Rågsved

När moderaterna tog initiativ till att pröva Rågsved som plats för stadsdelsförvaltningens framtida kontor gjordes det utifrån en tydlig princip. Ett område som alltför länge stått med större utmaningar än stöd skulle inte längre lämnas på avstånd, utan få stadens närvaro där den gör verklig skillnad. Vi ville stärka Rågsved genom närhet och ansvar.

Det ursprungliga beslutet vilade på ordning och reda. En fastighet som inte längre skulle användas kunde istället användas för nya verksamheter, förvaltningen samlas i mer funktionella lokaler och Rågsveds centrum skulle stärkas av den dagliga närvaro som hundratals medarbetare skapar. Det var en satsning som förenade social trygghet med ekonomisk hållbarhet.

Det är just därför som utvecklingen det senaste året är så bekymmersam.

Micasa Fastigheter redovisar nu att projektet inte står klart förrän tredje kvartalet 2028. Denna försening är betydande och förändrar projektets samlade förutsättningar. Det hade krävts en fastare styrning och tätare uppföljning än vad som hittills visats under den nuvarande vänstermajoriteten.

Samtidigt finns oklarheter kring kostnaderna under tiden fram till byggstart. Nämnden har redan belastats av tomgångshyror, men det är fortfarande oklart hur länge dessa kostnader riskerar att fortsätta eller hur mycket de kan öka om projektet förskjuts ytterligare. Sådan ekonomisk osäkerhet borde redan ha hanterats med framförhållning. Det är tyvärr ett återkommande mönster där vänstermajoriteten låter kostnader växa vidare utan full transparens.

Här blir de större tendenserna tydliga. Under vänstermajoritetens ledning har kostnadsutvecklingen i staden blivit ryckig och svår att följa. Projekt förskjuts i tid, lokaler står tomma utan tydlig plan och ökade utgifter passerar utan konsekvensanalys. Det skapar den typ av kommunal kostnadsökning som underminerar välfärdens resurser, en intern kommuninflation där kostnaderna växer samtidigt som resultatet för medborgarna står still.

I ett sådant läge behövs också extern verklighetsförankring. När staden går in i ett långsiktigt hyresåtagande måste nämnden få en benchmarkinganalys som visar hur motsvarande lokaler skulle prissättas hos privata hyresvärdar i jämförbara lägen. Det är ett nödvändigt verktyg för att bedöma om projektet genomförs kostnadseffektivt. Under den nuvarande majoriteten har sådana jämförelser alltför ofta saknats.

Mot denna bakgrund vill vi att förvaltningen skyndsamt redovisar en samlad och uppdaterad bild av projektet Bygeln 5 där följande ingår:

1. En aktuell tidplan enligt Micasa Fastigheters senaste underlag och en analys av konsekvenserna av senareläggningen till 2028.
2. En redovisning av kostnaderna för Bygeln 5 fram till byggstart, inklusive tomgångshyror, deras förväntade varaktighet och de ekonomiska risker som uppstår vid fortsatt förskjutning.
3. En fullständig genomgång av hyreskostnaderna i nuvarande förvaltningshus, kostnadsutvecklingen de kommande åren och en tydlig jämförelse av kostnaderna före och efter flytt.
4. En benchmarkinganalys av hyresnivåer hos privata hyresvärdar i jämförbara lägen för att bedöma projektets kostnadseffektivitet.
5. En plan för att bryta den kostnadsdrivande utveckling som förstärkts under nuvarande majoritet, med åtgärder för att begränsa merkostnader och säkerställa ett genomförande som håller ekonomisk disciplin.

Moderaterna står fast vid inriktningen. Ett förvaltningshus i Rågsved är rätt beslut. Men just därför krävs en styrning som håller ihop tidplan, ekonomi och genomförande, inte fler glidningar och oklara kostnader.